

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind prelungirea contractului de închiriere nr.16853/2011 pentru
imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27, în care își desfășoară
activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu
program prelungit nr.35

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate nr. _____ al Direcției Tehnic - Investiții, nr. _____ al Direcției Economice și nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.16853/13.09.2011 pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.35, prin încheierea actului adițional nr.9 ;

Văzând avizul din data de _____ al Comisiei nr.6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Ținând seama de adresa nr. 342 din 06.06.2023 a Grădiniței cu program prelungit nr.35, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.10246 din 07.06.2023, prin care solicită continuarea activității în imobilul din str. Maramureș nr. 27;

Luând în considerare adresa domnului Tomescu Radu, proprietarul imobilului din str. Maramureș nr. 27, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.10624 din 14.06.2023, în care solicită indexarea prețului actual al chiriei;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.335/2023 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27, în care își desfășoară activitatea de învățământ preșcolar Grădinița cu program prelungit nr.35;

Luând în considerare procesul-verbal nr.15348 din 23.08.2023, încheiat în ședința comisiei de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.335/2023;

Ținând seama de contractul de închiriere nr.16853/2011 încheiat între domnul Tomescu Radu și Municipiul Ploiești;

Având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. h) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.u. G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă prelungirea prin act adițional, până la data de 04.09.2024, a contractului de închiriere nr.16853/2011 încheiat între Municipiul Ploiești în calitate de locatar/chiriaș și domnul Tomescu Radu în calitate de locator/proprietar, pentru imobilul din Ploiești, str. Maramureș nr.27, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr.35.

Art.2 Prețul chiriei pentru imobilul închiriat este de 15.076,50 lei/lună.

Art.3 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.16853/2011, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică, precum și la cunostința persoanelor interesate de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

Adoptată în Ploiesti, astăzi _____ 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela - Lucia CONSTANTIN**

ACT ADIȚIONAL nr.9
la contractul de închiriere nr.16853/13.09.2011
încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr.____/2023

A. **Domnul Tomescu Radu**, domiciliat în Municipiul București, sector 1, Bdul G-ral Gheorghe Magheru, Bloc Casata legitimat cu CNP _____, tel/fax _____, având contul numărul _____ deschis la Raiffeisen Bank, filiala Piața Romană nr. 9

- București, în calitate de *locator*,

și

B. **Municipiul Ploiesti** cu sediul în Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A, județul Prahova, tel/fax 0244/516699, având codul fiscal nr.2844855 și contul de virament nr.RO14TREZ52121220207XXXXX deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, în calitate de *locatar*

Convin, în temeiul art.1270 cod civil asupra următoarelor modificări contractuale:

Art.1. Articolul 2.1 din contract se va modifica și va avea următorul conținut:

(1) - durata contractului de închiriere se prelungește de la data de 04.09.2023 până la data 04.09.2024;

Art.2. Chiria pentru spațiul închiriat, prevăzută la art. 3.1 din contract, este de 15.076,50 lei/luna.

Restul clauzelor prevăzute în contractul de închiriere nr.16853/13.09.2011 și în actele adiționale încheiate, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional conține 1 (una) pagină și s-a întocmit astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale.

LOCATOR,
Radu TOMESCU

LOCATAR,
Primar,
Andrei Liviu VOLOSEVICI

Directia Economica
Director Executiv,

Directia Administratie Publica
Juridic-Contencios, Achizitii
Publice Contracte

Directia Tehnic-Investitii,
Director Executiv,